

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP ĐÀ NẴNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN SƠN TRÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 226/TB-THADS

Sơn Trà, ngày 20 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 676/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2023;  
Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS  
ngày 21 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án; Biên bản về  
việc thỏa thuận về giá tài sản và Biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài  
sản ngày 11 tháng 8 năm 2023; Quyết định về việc giảm giá tài sản số 53/QĐ-  
CCTHADS ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án  
dân sự quận Sơn Trà;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2329/HĐĐG-BV ngày 24 tháng 8  
năm 2023; Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 42/2329/PLHĐ-BV ngày 18  
tháng 3 năm 2024 và Thông báo về việc đấu giá tài sản số 225/2024/TB-BV ngày 19  
tháng 3 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà thông báo về việc tổ chức bán đấu  
giá tài sản như sau:

**a) Tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: Số 287 đường Nguyễn Sinh  
Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, Tp Đà Nẵng - Điện thoại: 0236.3625.777

**b) Tài sản bán đấu giá:**

Nhà và đất tại thửa đất số 368, tờ bản đồ số 124, địa chỉ thửa đất: Số 211 Ngô  
Quyền, tổ 31 (cũ) nay là tổ 83, phường Thọ Quang, quận Sơn Trà, thành phố Đà  
Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác  
gắn liền với đất số CH 691336 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà  
Nẵng cấp ngày 11/5/2017 đứng tên ông Trần Văn Tuấn; Cụ thể:

+ Thửa đất:

- Thửa đất: số 368

Tờ bản đồ số 124

- Địa chỉ: Số 211 Ngô Quyền, tổ 31 (cũ) nay là tổ 83, phường Thọ Quang,  
quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng

- Diện tích: 536,3 m<sup>2</sup>

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở 529 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 7,3 m<sup>2</sup>

- Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: đến ngày 01/7/2064





- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 529 m<sup>2</sup>. Nhận tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 7,3 m<sup>2</sup>

+ Nhà ở:

- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ

+ Diện tích xây dựng: 65,9 m<sup>2</sup>

+ Diện tích sàn: 65,9 m<sup>2</sup>

+ Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng

+ Cấp (Hạng): Cấp IV

Hiện trạng tài sản thực tế như sau:

+ Về đất: Thửa đất số 368, tờ bản đồ số 124, địa chỉ thửa đất: Số 211 Ngô Quyền, tổ 31 (cũ) nay là tổ 83, phường Thọ Quang, quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng; Mục đích sử dụng: đất ở: 529m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 7,3m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng đất: lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến ngày 01/7/2064.

Tứ cận: Phía Bắc: giáp nhà 207 Ngô Quyền; Phía Nam: giáp nhà 215 Ngô Quyền; Phía Tây: giáp đường Ngô Quyền; Phía Đông: giáp nhà ông Nguyễn Xuân Sơn.

*(So với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 691336 nêu trên thì hiện nay phía Nam không có (không còn) đường kiệt như bản vẽ sơ đồ thửa đất)*

+ Về công trình xây dựng trên đất: *(Nhà cấp 4 + tầng lửng)*

Nhà cấp 4 diện tích xây dựng khoảng 536 m<sup>2</sup>, phần sân trước lợp ngói, đóng la phong, nền lát đá, diện tích khoảng 76 m<sup>2</sup>; Phần nhà diện tích xây dựng khoảng 460 m<sup>2</sup>, kết cấu: tường xây, nền gạch men và gạch giả gỗ, sàn đúc, la phong thạch cao, mái tôn, cửa kính.

Tầng lửng: diện tích khoảng 33m<sup>2</sup>, kết cấu: tường xây, nền gạch giả gỗ, mái đúc, sàn đúc bê tông cốt thép.

*(Theo Biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 15/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà)*

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Từ ngày 02/4/2024 đến ngày 04/4/2024 *(trong giờ hành chính)*, tại: Nơi có tài sản, liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt để bố trí người dẫn xem tài sản

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ ngày 20/3/2024 đến trước 16 giờ 30 phút ngày 08/4/2024 *(trong giờ hành chính)*, tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 17.786.619.000đ** *(Mười bảy tỷ bảy trăm tám mươi sáu triệu sáu trăm mười chín nghìn đồng)*

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá; Tiền đặt trước; Bước giá:**

Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ

Tiền đặt trước: 1.778.660.000đ *(Một tỷ bảy trăm bảy mươi tám triệu sáu trăm sáu mươi nghìn đồng)*

(Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, số tài khoản: 2011201363454, mở tại Ngân hàng Agribank, Chi nhánh Chợ Cồn - Nam Đà Nẵng, từ ngày 08/4/2024, 09/4/2024 đến trước 16 giờ 30 phút ngày 10/4/2024)

Bước giá: tối thiểu 100.000.000đ (Một trăm triệu đồng)

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Từ ngày 20/3/2024 đến trước 16 giờ 30 phút ngày 08/4/2024 (trong giờ hành chính) người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, Tp Đà Nẵng; Trường hợp không tự mình mua/ nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/ nộp hồ sơ/ hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định.

**Điều kiện đăng ký:** Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (Chi tiết liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt)

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Vào lúc: **10 giờ 30 phút ngày 11/4/2024**, tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua tài sản đấu giá, liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, Tp Đà Nẵng - Điện thoại: 0236.3625.777.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Thông báo này thay Thư mời tham dự đấu giá)./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Sơn Trà;
- Trang TTĐT Cục THADS TP Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*[Handwritten Signature]*

**Trần Quốc Trung**